

## 강 의 계 획 서

교과목명	부동산 경매		
담당 교수명	손인영	E-mail	tnlfl1971@hanmail.net
		연락처	
교과목개요 (소개)	<p>법원경매는 개인들의 재산상문제등으로 인하여 일상사에서 일어나는 삶의 일부분입니다, 당장 나자신이 경매로 이해관계인이 될수도 있고 나자신의 가까운 친인척이 경매로인해 어려움을 당하는 문제가 생길수도 있습니다. 이럴 경우 조금만 알아도 더 나은방법으로 일을 처리할수 있을것입니다. 즉 경매 참가자입장과 경매를 당하는 채무자입장에서 서로다른 일처리가 필요할수 있다는 설명입니다.. 경매를 통해 재산증식을 꿈꾸는 사람들도 꿈을 현실로 바꿀수 있는 지름길을 찾을수 있는 실천적인 과목입니다. 다만,꿈을 현실로 바꿀려면 끈임없는 노력과 성실히 탐구하는 자세가 기본입니다.</p> <p style="text-align: center;">평가방법: 출석률 70% 이상 시 수료 인정</p>		
수업목표	<p>교과목 개요에서 설명한바대로 경매로 인한 일반상식을 많이 접하여 경매가 진행될때 당황하지 말고 문제를 해결할수 있는 지식을 습득하는 과정과 나아가 경매로 소득증대를 원할 경우 경매에서 물권분석,배당,인도,판매로 이어지는 전과정을 습득하여 일반매매보다 더 나은 수익을 올릴수 있는 방법을 찾아보는것이 수업의 목표입니다.</p>		
교재 및 참고문헌	<p>부동산 경매 소액 투자의 기적-한국-2018, 법원경매 강의자료(손인영) 와 원주경매 현재 진행되는 사례를 중심으로 강의 진행합니다.</p>		

## 주별 강의 계획

주	날짜	강의 내용	강의진행계획 및 사용기자재	과제물 및 실습계획	비고
1		오리엔테이션/ 경매용어설명	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		
2		경매용어설명	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		
3		법원경매절차	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		
4		법원경매절차	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		
5		소멸,인수,잉여주의	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		
6		인수주의 분석	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터	실습	
7		주택임대차보호법	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		
8		주택임대차보호법	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		

## 주별 강의 계획

주	날짜	강의내용	강의진행계획 및 사용기자재	과제물 및 실습계획	비고
9		주택임대차보호법	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		
10		상가임대차보호법	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		
11		배당연습	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터	실습	
12		유치권,법정지상권	지지옥션경매참조 프로젝터, 컴퓨터		
13					

실습,견학등으로 수업진도가 변경될수 있음을 양지바랍니다.