

# 강 의 계 획 서

<b>강 작 명</b>	부동산(토지)개발 실무					
<b>담당강사</b>	원 중 호	E-mail	wjsd6067@hanmail.net			
<b>교육기간</b>	12 주	교육시간	매주목요일 19:00 ~ 21:00 (총 24 시간)			
<b>강좌개요 (소개)</b>	부동산 중에 토지는 용도지역에 따라 개발할 수 있는 시설이 따로 정해져 있으며 또한, 토지는 지목에 따라 전, 답, 임야 등으로 구분되는데 그 지목별로 관리하는 법률이 달라 개발하고자 할 때의 법률적용 방법과 개발할 수 있는 현지어건을 파악할 수 있도록 능력을 배양하는데 그 목적이 있다.					
<b>수업교재</b>	강사가 원고제공					
<b>주</b>	<b>날짜</b>	<b>강의내용</b>	<b>강사명</b>	<b>사용 기자재</b>	<b>수강생 준비물</b>	<b>비고</b>
1	3/5	토지의 이름 알기(지목의 구분)	원중호			
2	3/12	산과 토지의 구분(지번, 지목, 지적 등)	“			
3	3/19	측량을 바로알기(지적측량)	“			
4	3/26	측량을 바로알기(측지측량)	“			
5	4/2	토지의 용도지역의 이해(도시지역)	“			
6	4/9	토지의 용도지역의 이해(비도시지역)	“			
7	4/23	도시지역(주거, 상업, 공업, 녹지지역)의 건폐율 및 용적율)	“			
8	5/7	비도시지역(관리, 농림, 자연환경보전지역)의 건폐율 및 용적율)	“			
9	5/14	개발행위허가의 종류(공작물설치)	“			
10	5/21	개발행위허가의 종류(토지형질변경)	“			
11	5/28	개발행위허가의 종류(토지분할)	“			
12	6/4					
13	/					
14	/					
15	/					
16	/					

**<안내사항>**

1. 개강일정 : 2020.03.02.(월) 해당 주 요일별 순차적 개강
2. 날짜 : 휴일의 경우 다음 주 해당요일의 일자로 표기
3. 휴·보강 : 임의로 휴강 불가. 단, 부득이하게 휴강 시 사전에 다음과 같이 진행  
 ※ 수강생 협의 → 휴·보강계획서 작성 → 휴·보강계획서 행정실 제출 → 보강실시