

강 의 계 획 서

강 좌 명		빅데이터로 하는 부동산투자				
담당강사		김 성 하	E-mail	shk5005@naver.com		
교육기간		12주	교육시간	매주 금요일 9:00~21:00 (2시간 /총24시간)		
강좌개요 (소개)		빠르게 변화하는 투자환경에서 빅데이터 분석을 통하여 직감으로 투자하던 기존방식에서 새로운 시각과 방법으로 투자시점, 투자상황, 투자지역을 종합 분석하여 정확하고 객관적인 실시간 빅데이터를 바탕으로 하여 효율적이고 최선의 의사결정을 이끌어 성공확률을 높은 아파트, 상가, 토지, 분양 등에 투자하여 실패 없는 고수익 실현을 목표로 한다.				
수업교재		빅데이터로 하는 부동산투자 (저자-강사본인 : 김성하)				
주	날짜	강의내용	강사명	사용 기자재	수강생 준비물	비고
1	9/14	1.오리엔테이션 2.부동산 투자 왜 빅데이터인가? 3.빅데이터를 보는 자세 - 신뢰성있는 부동산투자 정보 파악하는 방법 - 무엇이 중요한 정보인가? (정보의 홍수에서 중요한 정보 찾기) - 부동산관련 중요자료 어디에 있는가?	김성하	질의응답 프로젝트		
2	9/25	현재 시장을 파악하라(부동산정책 등) - 정확한 부동산 시세 파악하는 방법 - 수도권 규제완화 정책 등	김성하	질의응답 프로젝트		
3	10/16	부자보고서(부자들의 투자 엿보기) (은행에 대기 자금이 넘쳐난다 , 왜, 그리고 어디로 움직일 것인가?)	김성하	질의응답 프로젝트		
4	10/23	원주시 투자지역 분석1	김성하	질의응답 프로젝트		
5	10/30	원주시 투자지역 분석2	김성하	질의응답 프로젝트		
6	11/06	빅데이터 보고서가 무엇인가 ? (아파트 보고서 - 분양)	김성하	질의응답 프로젝트		
7	11/13	도대체 무엇이 중요한 데이터인가? (투자자가 알아야 할 기본사항들)	김성하	질의응답 프로젝트		
8	11/20	빅데이터 보고서가 무엇인가 ? (상권분석 보고서 - 상가투자, 창업)	김성하	질의응답 프로젝트		
9	11/27	(실전1) 빅데이터 분석 (투자 아파트 / 상가 선정)	김성하	질의응답 프로젝트		
10	12/04	(실전2) 빅데이터 분석 (투자 아파트 / 상가 선정)	김성하	질의응답 프로젝트		
11	12/11	(실전3) 빅데이터 분석 (투자 아파트 / 상가 선정)	김성하	질의응답 프로젝트		
12	12/18	세테크 - 취득세, 양도소득세, 법인세 ,종합소득세 - 절세 적극 활용하기	김성하	질의응답 프로젝트		

<안내사항>

1. 개강일정 : 2020.09.14.(월) 해당 주 요일별 순차적 개강
2. 날짜 : 휴일의 경우 다음 주 해당요일의 일자로 표기
3. 휴·보강 : 임의로 휴강 불가. 단, 부득이하게 휴강 시 사전에 다음과 같이 진행
※ 수강생 협의 → 휴·보강계획서 작성 → 휴·보강계획서 행정실 제출 → 보강실시